



Metaxa Hospitality Group

BIODIVERSITY POLICY

2026



Metaxa Hospitality Group

Biodiversity Policy

Metaxa Hospitality Group | Έτος επικαιροποίησης 2026

Όραμα & Δέσμευση

Η παρούσα πολιτική ισχύει για το Metaxa Hospitality Group και καλύπτει τις δραστηριότητες και υπηρεσίες που παρέχονται από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Ομίλου που αλληλεπιδρούν άμεσα ή έμμεσα με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα.

Στο Metaxa Hospitality Group, αντιλαμβανόμαστε ότι η λειτουργία μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υγεία των τοπικών οικοσυστημάτων και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Η διατήρηση της βιοποικιλότητας ενσωματώνεται στη λειτουργία και στη διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων του Ομίλου. Οι μονάδες μας λειτουργούν σε άμεση αλληλεπίδραση με το φυσικό περιβάλλον και με τις γειτονικές περιοχές που περιβάλλουν τις εγκαταστάσεις τους.

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας λαμβάνει υπόψιν τους 2050 Goals και τους 2030 Targets του Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework, με έμφαση στην πρόληψη και μείωση των πιέσεων στη φύση, στην προστασία και αποκατάσταση οικοσυστημάτων και στην ενσωμάτωση ζητημάτων βιοποικιλότητας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και στις σχετικές αποφάσεις του Ομίλου.

Αναγνωρίζουμε τη βαθιά σύνδεση μεταξύ φιλοξενίας και φύσης: οι ξενοδοχειακές μας δραστηριότητες αναπτύσσονται σε προορισμούς με ιδιαίτερα φυσικά και οικολογικά χαρακτηριστικά, γεγονός που ενισχύει την ευθύνη μας για την προστασία και υπεύθυνη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό, δεσμευόμαστε να:

- Προστατεύουμε και να υποστηρίζουμε, τη διατήρηση των τοπικών και ενδημικών ειδών χλωρίδας και πανίδας
- Λαμβάνουμε υπόψη την τοπική βιοποικιλότητα στον σχεδιασμό, τη συντήρηση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεών μας
- Ενισχύουμε υπεύθυνες πρακτικές διαχείρισης γης, κήπων και γεωργικών εκτάσεων, με στόχο την προστασία της βιοποικιλότητας, του εδάφους και των οικοσυστημικών λειτουργιών
- Περιορίζουμε δραστηριότητες που ενδέχεται να προκαλέσουν υποβάθμιση οικοτόπων, απώλεια βιοποικιλότητας ή διατάραξη σημαντικών φυσικών χαρακτηριστικών

Ο Όμιλος πραγματοποιεί, καταγραφές χλωρίδας, πανίδας και άλλων στοιχείων φυσικού ενδιαφέροντος στους χώρους ευθύνης του, με στόχο την καλύτερη κατανόηση και παρακολούθηση της τοπικής βιοποικιλότητας.

Στρατηγική Προσέγγιση

«Προστασία – Ενσωμάτωση – Ενεργοποίηση»

Στο πλαίσιο της στρατηγικής για τη διατήρηση και την ενίσχυση της τοπικής βιοποικιλότητας, υιοθετούμε μια προσέγγιση η οποία βασίζεται σε τρεις άξονες:

Προστασία

Η πρώτη και βασική αρχή είναι η προληπτική προστασία των ευαίσθητων φυσικών ζωνών, ειδικά όταν αυτές φιλοξενούν ενδημικά είδη ή άλλα στοιχεία αυξημένης οικολογικής αξίας, ή λειτουργούν ως φυσικοί ρυθμιστές του τοπικού μικροκλίματος.

Όπου είναι εφικτό, επιδιώκεται η αποφυγή δραστηριοτήτων που ενδέχεται να επιβαρύνουν τα υφιστάμενα οικοσυστήματα και η εφαρμογή κατάλληλων μέτρων περιορισμού ή αποκατάστασης πιθανών επιπτώσεων, όπου αυτό απαιτείται.

Ενσωμάτωση

Βασικός πυλώνας αποτελεί η ενσωμάτωση στοιχείων της τοπικής βιοποικιλότητας στη γενικότερη λειτουργία και διαχείριση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων.

Αυτό περιλαμβάνει τη χρήση τοπικών ή κατάλληλων ειδών φυτών στους χώρους πρασίνου, τη διατήρηση χαρακτηριστικών της φυσιογνωμίας του τοπίου, την υπεύθυνη διαχείριση των κήπων και τη συνεργασία με αρμόδιους τοπικούς φορείς ή εξειδικευμένους συνεργάτες.

Ενεργοποίηση

Εξετάζεται και, όπου είναι εφικτό, εφαρμόζεται η υιοθέτηση πρακτικών που μπορούν να ενισχύσουν τη λειτουργικότητα και τη συνδεσιμότητα των φυσικών οικοσυστημάτων.

Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται η δημιουργία και διατήρηση ζωνών βιοποικιλότητας, η ενίσχυση κατάλληλων χαρακτηριστικών για την τοπική πανίδα, η προστασία του εδάφους και η διατήρηση φυσικών στοιχείων του τοπίου.

Πλαίσιο Φυτοπροστασίας

Δίνεται προτεραιότητα στην προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας, υιοθετώντας κατάλληλες πρακτικές όπως, ο περιορισμός της χρήσης χημικών φυτοπροστατευτικών προϊόντων, και η φύτευση φυτών που υποστηρίζουν την υγεία του εδάφους, τους επικονιαστές και τη λειτουργία των τοπικών οικοσυστημάτων. Όλα αυτά αποτελούν ένα ολοκληρωμένο και υπεύθυνο πλαίσιο πρακτικών φυτοπροστασίας.

Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκεται η συστηματική παρακολούθηση των πληθυσμών των επιβλαβών οργανισμών, μέσω δειγματοληψιών, καταγραφών και επαναλαμβανόμενων παρατηρήσεων.

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην προστασία της ποιότητας και της γονιμότητας του εδάφους, στον περιορισμό της διάβρωσης και στην αξιοποίηση πρακτικών βιολογικής αναγεννητικής γεωργίας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω των προγραμμάτων “Βιώσιμη Ξενοδοχειακή Γεωργία” και “Αναγεννητική Γεωργία για το Οροπέδιο Λασιθίου και τους Ανθρώπους του | Προς έναν Βιώσιμο Διατροφικό Προορισμό”, τα οποία αποτελούν πρωτοβουλίες του Ομίλου.



Διαχείριση Ειδών & Φυσικών Χώρων

Κατά τη διαχείριση των κήπων και λοιπών χώρων πρασίνου, επιδιώκεται η επιλογή ειδών που είναι κατάλληλα για τις τοπικές κλιματικές και οικολογικές συνθήκες και, όπου είναι εφικτό, η ενίσχυση της χρήσης τοπικών και αυτόχθονων ειδών.

Παράλληλα, εξετάζεται η αποφυγή ή ο περιορισμός της εισαγωγής ειδών που ενδέχεται να παρουσιάζουν επεμβατικά χαρακτηριστικά και να επηρεάσουν αρνητικά τα τοπικά οικοσυστήματα.

Οι παρεμβάσεις σε φυσικούς ή ημιφυσικούς χώρους σχεδιάζονται με τρόπο που να λαμβάνει υπόψιν πιθανές επιπτώσεις σε είδη, και οικολογικές λειτουργίες.

Παρακολούθηση & Δείκτες

Η εφαρμογή της παρούσας πολιτικής αξιολογείται περιοδικά μέσω παρακολούθησης συγκεκριμένων ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών.

Οι δείκτες διαφοροποιούνται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά, τη γεωγραφική θέση και τη δυνατότητα παρακολούθησης κάθε ξενοδοχειακής μονάδας. Ενδεικτικά, παρακολουθούνται:

- αριθμός καταγεγραμμένων ειδών χλωρίδας και πανίδας, όπου πραγματοποιούνται σχετικές καταγραφές
- έκταση χώρων πρασίνου με τοπικά ή αυτόχθονα είδη
- έκταση φυτεμένων δωματίων ή άλλων πράσινων υποδομών
- έκταση ή αριθμός ζωνών αναγεννητικής γεωργίας ή άλλων περιοχών που διαχειρίζονται με στόχο την ενίσχυση της βιοποικιλότητας,
- εξάλειψη χρήσης χημικών φυτοπροστατευτικών προϊόντων
- στοιχεία σχετικά με την ιδιοπαραγωγή και τις εφαρμοζόμενες πρακτικές βιολογικής ή αναγεννητικής γεωργίας
- δράσεις ή πρωτοβουλίες προστασίας και αποκατάστασης οικοσυστημάτων και φυσικών χώρων
- πρόοδος έναντι σχετικών στόχων και δεσμεύσεων του Ομίλου για τη βιοποικιλότητα, όπου έχουν θεσπιστεί

Τα διαθέσιμα δεδομένα αξιοποιούνται για την παρακολούθηση της επίδοσης του Ομίλου ως προς τη βιοποικιλότητα, τον εντοπισμό πιθανών επιπτώσεων και ευκαιριών βελτίωσης και την υποστήριξη του σχεδιασμού σχετικών δράσεων.

Εκπαίδευση, Ευαισθητοποίηση & Εμπλοκή Ενδιαφερόμενων Μερών

Η αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας απαιτεί τόσο την κατάλληλη ενημέρωση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού όσο και τη συνεργασία με τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκεται η ενίσχυση της γνώσης, της ευαισθητοποίησης και της συμμετοχής σε θέματα που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα, τα οικοσυστήματα και τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Εργαζόμενοι: Ενημερώνονται και εκπαιδεύονται ανάλογα με τον ρόλο και τις αρμοδιότητές τους σε θέματα βιοποικιλότητας, προστασίας οικοσυστημάτων, διαχείρισης χώρων πρασίνου και διατήρησης της υγείας του εδάφους



Επισκέπτες: Ενημερώνονται και ευαισθητοποιούνται σχετικά με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τοπικού φυσικού περιβάλλοντος, μέσω κατάλληλης ενημέρωσης, οργανωμένων δραστηριοτήτων ή βιωματικών εμπειριών

Προμηθευτές και συνεργάτες: Ενθαρρύνονται να εφαρμόζουν πρακτικές που περιορίζουν πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη φύση, το έδαφος και τα οικοσυστήματα

Τοπικοί φορείς, επιστημονικοί συνεργάτες και κοινότητες: Επιδιώκεται η συνεργασία και η ανταλλαγή γνώσης σε πρωτοβουλίες που μπορούν να συμβάλουν στην προστασία, αποκατάσταση ή ανάδειξη της τοπικής βιοποικιλότητας.

Εποπτεία

Η εφαρμογή της πολιτικής παρακολουθείται κεντρικά από το Τμήμα Βιωσιμότητας του Ομίλου και τη Διοίκηση, σε συνεργασία με τα αρμόδια Τμήματα Κήπων των ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και εξειδικευμένους συνεργάτες όπου απαιτείται.

Στο πλαίσιο αυτό, συλλέγονται και αξιολογούνται διαθέσιμα στοιχεία, παρακολουθούνται οι σχετικοί δείκτες και εξετάζεται περιοδικά η πρόοδος εφαρμογής της Πολιτικής και των σχετικών δράσεων.

Η Πολιτική επικαιροποιείται όταν προκύπτουν νέες κανονιστικές ή επιστημονικές απαιτήσεις, μεταβολές στις τοπικές περιβαλλοντικές συνθήκες, νέα δεδομένα από καταγραφές ή αξιολογήσεις, επιχειρησιακές ανάγκες ή νέοι στόχοι του Ομίλου.

Σε περίπτωση που προκύψουν προτάσεις αναθεώρησης ή τροποποίησης της πολιτικής, αυτές εξετάζονται από τα αρμόδια τμήματα και τη Διοίκηση του Ομίλου και, εφόσον εγκριθούν, ενσωματώνονται στην εκάστοτε επικαιροποιημένη έκδοση της Πολιτικής.

Εμμανουήλ Μπορμπουδάκης

COO

Metaxa Hospitality Group





Metaxa Hospitality Group