



Metaxa Hospitality Group

CLIMATE POLICY

2026



Metaxa Hospitality Group

Climate Policy

Metaxa Hospitality Group | Έτος επικαιροποίησης 2026

Όραμα & Δέσμευση

Η παρούσα πολιτική εφαρμόζεται στο Metaxa Hospitality Group και καλύπτει τις δραστηριότητες και υπηρεσίες που παρέχονται από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Ομίλου.

Στο Metaxa Hospitality Group αναγνωρίζουμε την κλιματική αλλαγή ως μία από τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές προκλήσεις της εποχής μας, με επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους, τη βιοποικιλότητα, τα οικοσυστήματα, την ανθρώπινη υγεία και την ανθεκτικότητα των προορισμών στους οποίους δραστηριοποιούμαστε.

Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Στρατηγικής Βιωσιμότητας του Ομίλου και περιλαμβάνει τόσο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου όσο και την ενίσχυση της προσαρμογής και της ανθεκτικότητας των δραστηριοτήτων μας στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές επιπτώσεις

Στο πλαίσιο αυτό, υιοθετούμε μια πολυεπίπεδη στρατηγική προσέγγιση για την αντιμετώπιση των κλιματικών κινδύνων και την υποστήριξη της μετάβασης προς ένα επιχειρηματικό μοντέλο χαμηλότερων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία του Παρισιού, τις επιστημονικές κατευθύνσεις για τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη, τις σχετικές αρχές του Science Based Targets initiative (SBTi), καθώς και τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) των Ηνωμένων Εθνών.

Στρατηγική Προσέγγιση

Η προσέγγιση του Ομίλου για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής περιλαμβάνει δράσεις μετριασμού και προσαρμογής και υποστηρίζεται από τον σχεδιασμό και την εφαρμογή της Στρατηγικής Απανθρακοποίησης του Ομίλου.

Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου βασίζεται στους ακόλουθους άξονες:

Καταγραφή και Παρακολούθηση Εκπομπών

- Καταγράφονται και παρακολουθούνται οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και οι σχετικοί δείκτες κλιματικής επίδοσης
- Παρακολουθούνται οι ενεργειακές καταναλώσεις και οι αντίστοιχες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε τόνους ισοδυνάμου διοξειδίου του άνθρακα (tCO₂e)
- Αναλύονται δεδομένα εκπομπών Scope 1, Scope 2 και των σχετικών κατηγοριών Scope 3, σύμφωνα με το GHG Protocol και τις εφαρμοζόμενες μεθοδολογίες υπολογισμού του Ομίλου
- Η εξέλιξη των εκπομπών αξιολογείται έναντι κατάλληλων ετών βάσης και των σχετικών κλιματικών στόχων του Ομίλου

Μείωση Εκπομπών από Ενέργεια

- Υλοποιούνται πρακτικές ενεργειακής αποδοτικότητας όπως BMS, KNX, LED, βελτιστοποίηση συστημάτων κλιματισμού, ανάκτηση θερμότητας και ηλιακά συστήματα
- Προωθούνται ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές και λειτουργικές δυνατότητες κάθε μονάδας
- Αναβαθμίζεται το ενεργειακό προφίλ των νέων μονάδων, με αξιοποίηση αναγνωρισμένων προτύπων βιώσιμης δόμησης και ενεργειακής απόδοσης όπου αυτό είναι σχετικό, όπως η πιστοποίηση LEED στο Santo Mine Oia Suites

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- Αυξάνεται, όπου είναι τεχνικά και επιχειρησιακά εφικτό, η αξιοποίηση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιοθερμικών εγκαταστάσεων και άλλων κατάλληλων τεχνολογιών
- Η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας δύνανται να συνοδεύεται από Εγγυήσεις Προέλευσης (Guarantees of Origin – GOs), υποστηρίζοντας την προσέγγιση του Ομίλου ως προς την ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια και τις σχετικές Scope 2 εκπομπές

Διαχείριση Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα στην Αλυσίδα Αξίας (Scope 3)

- Καταγράφονται και αξιοποιούνται οι σημαντικότερες έμμεσες εκπομπές της αλυσίδας αξίας, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα και την ποιότητα των σχετικών δεδομένων
- Εξετάζονται πηγές εκπομπών που σχετίζονται, με τις προμήθειες προϊόντων και υπηρεσιών, τις μεταφορές, τα απόβλητα, τις επαγγελματικές μετακινήσεις και άλλες σχετικές κατηγορίες της αλυσίδας αξίας
- Εφαρμόζονται υπεύθυνες πρακτικές προμηθειών και ενισχύονται οι συνεργασίες με τοπικούς προμηθευτές
- Η συνεργασία με προμηθευτές και συνεργάτες αποτελεί σημαντικό εργαλείο για τη σταδιακή βελτίωση της ποιότητας των δεδομένων και τη διερεύνηση ευκαιριών μείωσης των έμμεσων εκπομπών

Κλιματική Ανθεκτικότητα και Προσαρμογή

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή μπορεί να δημιουργήσει φυσικούς κινδύνους για τις ξενοδοχειακές μονάδες και τους προορισμούς στους οποίους δραστηριοποιείται, όπως υψηλότερες θερμοκρασίες, καύσωνες, λειψυδρία, πυρκαγιές, έντονες βροχοπτώσεις και λοιπά ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως εκ τούτου:

- Ενσωματώνονται παράμετροι κλιματικής ανθεκτικότητας σε ανακαινίσεις και νέες κατασκευές.
- Οι σχετικοί φυσικοί κλιματικοί κίνδυνοι λαμβάνονται υπόψη στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και έκτακτων καταστάσεων
- Ενισχύεται η προστασία των εργαζομένων και επισκεπτών απέναντι σε ακραία καιρικά φαινόμενα μέσω κατάλληλων διαδικασιών ετοιμότητας, επιχειρησιακών σχεδίων και σχετικών ασκήσεων.
- Εξετάζονται προσαρμοστικά μέτρα που σχετίζονται με τη διαχείριση νερού, τη θερμική άνεση, την προστασία των υποδομών και τη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας

Εμπλοκή Ενδιαφερόμενων Μερών

Η αποτελεσματική εφαρμογή της κλιματικής πολιτικής προϋποθέτει τη συμμετοχή και συνεργασία των βασικών ενδιαφερόμενων μερών, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περιβάλλον του Ομίλου, ώστε οι σχετικές δράσεις να ενσωματώνονται στην καθημερινή λειτουργία και να υποστηρίζουν τη συνολική κλιματική επίδοση.

- **Εργαζόμενοι:** Ενημερώνονται και εκπαιδεύονται σε θέματα κλιματικής αλλαγής, ενεργειακής διαχείρισης και πρακτικών που μπορούν να συμβάλουν στη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο πλαίσιο των καθημερινών τους αρμοδιοτήτων.



- **Επισκέπτες:** Ενημερώνονται και ενθαρρύνονται να υιοθετούν υπεύθυνες επιλογές, όπως η ορθολογική χρήση ενέργειας και νερού, η κατάλληλη διαχείριση αποβλήτων και η αξιοποίηση επιλογών μετακίνησης χαμηλότερων εκπομπών.
- **Προμηθευτές και συνεργάτες:** Ενθαρρύνονται να συνεργάζονται με τον Όμιλο για την ανταλλαγή σχετικών δεδομένων και την υιοθέτηση πρακτικών που μπορούν να συμβάλουν στη σταδιακή μείωση των εκπομπών στην αλυσίδα αξίας.
- **Τοπικές κοινότητες:** Προωθούνται συνεργασίες και πρωτοβουλίες που μπορούν να ενισχύσουν την ανθεκτικότητα των προορισμών, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση τοπικών κλιματικών προκλήσεων.

Παρακολούθηση & Δείκτες

Η εφαρμογή της παρούσας Πολιτικής παρακολουθείται μέσω κατάλληλων κλιματικών και ενεργειακών δεικτών. Ενδεικτικά, παρακολουθούνται:

- εκπομπές Scope 1, Scope 2 και Scope 3 και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- ένταση εκπομπών ανά ατομοδιανυκτέρευση
- Ποσοστό παραγόμενης ενέργειας (ηλεκτρική, θερμική) από ανανεώσιμες πηγές
- πρόοδος έναντι των εγκεκριμένων στόχων μείωσης εκπομπών του Ομίλου
- βασικά μέτρα ή δράσεις προσαρμογής σε σημαντικούς κλιματικούς κινδύνους

Τα αποτελέσματα αξιοποιούνται για την παρακολούθηση της κλιματικής επίδοσης, τον εντοπισμό αποκλίσεων και την υποστήριξη του σχεδιασμού περαιτέρω δράσεων μετριασμού και προσαρμογής.

Εποπτεία & Συνεχής Βελτίωση

Η εφαρμογή της πολιτικής παρακολουθείται κεντρικά από τα Τμήματα Βιωσιμότητας και Property του Ομίλου, σε συνεργασία με τη Διοίκηση και τα αρμόδια λειτουργικά και τεχνικά τμήματα των ξενοδοχειακών μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, συλλέγονται και αξιολογούνται διαθέσιμα δεδομένα, παρακολουθούνται οι σχετικοί δείκτες και εξετάζεται περιοδικά η πρόοδος εφαρμογής της Πολιτικής και επίτευξης των κλιματικών στόχων του Ομίλου. Η Πολιτική δύναται να επικαιροποιείται βάσει νέων επιστημονικών δεδομένων, κανονιστικών απαιτήσεων, εξελίξεων στα σχετικά πρότυπα και μεθοδολογίες, μεταβολών στους κλιματικούς κινδύνους, επιχειρησιακών αναγκών ή νέων στόχων του Ομίλου.

Σε περίπτωση που προκύψουν προτάσεις αναθεώρησης ή τροποποίησης της πολιτικής, αυτές εξετάζονται από τα αρμόδια τμήματα και τη Διοίκηση του Ομίλου και, εφόσον εγκριθούν, ενσωματώνονται στην εκάστοτε επικαιροποιημένη έκδοση της Πολιτικής.

Εμμανουήλ Μπορμπουδάκης

COO

Metaxa Hospitality Group





Metaxa Hospitality Group