



Metaxa Hospitality Group

ENERGY POLICY

2026



Metaxa Hospitality Group

Energy Policy

Metaxa Hospitality Group | Έτος επικαιροποίησης 2026

Όραμα & Δέσμευση

Η υπεύθυνη διαχείριση της ενέργειας αποτελεί βασική προτεραιότητα του Metaxa Hospitality Group της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής, όσο και για τη συνεχή βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των ξενοδοχείων του Ομίλου.

Στόχος μας είναι να υιοθετούμε πρακτικές που ενισχύουν την ενεργειακή αποδοτικότητα, συμβάλλουν στην μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και βελτιστοποιούν τη συνολική κατανάλωση ενέργειας, διατηρώντας παράλληλα την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και την εμπειρία φιλοξενίας.

Η προσέγγιση αυτή εντάσσεται στην ευρύτερη Στρατηγική Βιωσιμότητας του Ομίλου και υποστηρίζει τη σταδιακή μετάβαση προς ένα αποδοτικότερο και χαμηλότερων εκπομπών μοντέλο λειτουργίας.

Στρατηγική Προσέγγιση

Η προσέγγιση του Ομίλου ως προς τη διαχείριση της ενέργειας βασίζεται στους παρακάτω πυλώνες:

- **Ενεργειακή Απόδοση**

Προτεραιότητα δίνεται στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης μέσω τεχνολογικών αναβαθμίσεων, αυτοματισμών και λειτουργικών ή τεχνικών παρεμβάσεων που μειώνουν τις ενεργειακές απώλειες και συμβάλλουν στην αποδοτικότερη λειτουργία των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

- **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**

Ο Όμιλος επιδιώκει την αύξηση της αξιοποίησης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, μέσω ιδιοπαραγωγής όπου αυτή είναι διαθέσιμη, καθώς και μέσω της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας που συνοδεύεται από Εγγυήσεις Προέλευσης (Guarantees of Origin – GOs).

- **Βελτιστοποίηση Ενέργειας**

Η χρήση αυτόματων συστημάτων διαχείρισης ενέργειας και η συστηματική παρακολούθηση των καταναλώσεων αποτελούν βασικά εργαλεία για την καθημερινή βελτιστοποίηση της ενεργειακής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε μεγάλο μέρος των εγκαταστάσεων, αξιοποιούνται δεδομένα κατανάλωσης και λειτουργίας για τον εντοπισμό αποκλίσεων, την αξιολόγηση της ενεργειακής επίδοσης και την υποστήριξη διορθωτικών ή βελτιωτικών ενεργειών.

- **Μείωση Ανθρακικού Αποτυπώματος**

Η ενεργειακή πολιτική ευθυγραμμίζεται με την Στρατηγική Απανθρακοποίησης του Ομίλου για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που συνδέονται με τη λειτουργία του. Η ενεργειακή αποδοτικότητα, η εξοικονόμηση ενέργειας και η αυξημένη αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αποτελούν βασικούς μοχλούς προς αυτή την κατεύθυνση.

Πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας

Εφαρμόζονται ή εξετάζονται, ανάλογα με τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά κάθε ξενοδοχειακής μονάδας, μια σειρά ενεργειακά αποδοτικών πρακτικών, όπως:

- Εγκατάσταση συστημάτων ανάκτησης θερμότητας από συστήματα ψύξης και κλιματισμού, για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης
- Σταδιακή αντικατάσταση συμβατικού φωτισμού με λαμπτήρες LED
- Λειτουργία Building Management Systems (BMS) για την παρακολούθηση και τον έλεγχο ενεργειακών συστημάτων, όπως θέρμανση, φωτισμός και κλιματισμός
- Χρήση συστημάτων ενεργοποίησης μέσω κάρτας δωματίου για τον περιορισμό της λειτουργίας ηλεκτρικών συστημάτων κατά την απουσία επισκεπτών
- Εγκατάσταση αισθητήρων σε παράθυρα/πόρτες δωματίων για την αυτόματη διακοπή ή προσαρμογή της λειτουργίας του κλιματισμού
- Σταδιακή αντικατάσταση εξοπλισμού με νέα μοντέλα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, λαμβάνοντας υπόψιν τις εκάστοτε ισχύουσες κατηγορίες ενεργειακής επισήμανσης και τις τεχνικές απαιτήσεις
- Σταδιακή μετάβαση, από εξοπλισμό κήπου που χρησιμοποιεί ορυκτά καύσιμα σε ηλεκτρικό ή άλλο αποδοτικότερο εξοπλισμό
- Υποστήριξη επιλογών χαμηλότερων εκπομπών για τη μετακίνηση εντός ή γύρω από τις ξενοδοχειακές μονάδες, όπου αυτό είναι σχετικό και διαθέσιμο.
- Αξιοποίηση φωτοβολταϊκών, ηλιοθερμικών ή άλλων τεχνολογιών ανανεώσιμης ενέργειας, όπου αυτό είναι τεχνικά και επιχειρησιακά εφικτό
- Εφαρμογή προληπτικής συντήρησης του ενεργειακού εξοπλισμού, με στόχο τη διατήρηση της αποδοτικής λειτουργίας του και τον περιορισμό περιττών ενεργειακών απωλειών

Εκπαίδευση & Ενημέρωση

Η ενημέρωση και η ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων συμβάλλουν ουσιαστικά στην αποτελεσματική εφαρμογή της ενεργειακής πολιτικής.

- Οι τεχνικές και λειτουργικές ομάδες ενημερώνονται και εκπαιδεύονται στις αρχές ενεργειακής διαχείρισης και στη λειτουργία των σχετικών συστημάτων
- Οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να εφαρμόζουν πρακτικές ορθολογικής χρήσης της ενέργειας στο πλαίσιο των καθημερινών τους αρμοδιοτήτων και να αναφέρουν περιπτώσεις περιττής κατανάλωσης ή δυσλειτουργίας εξοπλισμού
- Οι επισκέπτες ενθαρρύνονται να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας με απλές καθημερινές ενέργειες, χωρίς να επηρεάζεται η ποιότητα και η άνεση της εμπειρίας φιλοξενίας τους
- Οι επισκέπτες και οι εργαζόμενοι λαμβάνουν ενημερωτικό υλικό μέσω κατάλληλων φυσικών και ψηφιακών σημείων επικοινωνίας, όπως στα δωμάτια, στους κοινόχρηστους χώρους και στα ψηφιακά κανάλια των ξενοδοχείων



Παρακολούθηση & Δείκτες

Η ενεργειακή επίδοση παρακολουθείται μέσω κατάλληλων ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών, οι οποίοι δύνανται να διαφοροποιούνται ανάλογα με τα λειτουργικά χαρακτηριστικά κάθε ξενοδοχειακής μονάδας. Ενδεικτικά, παρακολουθούνται:

- Συνολική κατανάλωση ενέργειας
- Κατανάλωση ενέργειας ανά ατομοδιανυκτέρευση ή άλλο κατάλληλο δείκτη δραστηριότητας
- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων ανά πηγή
- Παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές
- Ποσοστό ηλεκτρικής ενέργειας που καλύπτεται από ανανεώσιμες πηγές και Εγγυήσεις Προέλευσης (GO's)
- Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που συνδέονται με την κατανάλωση ενέργειας
- Πρόοδος έναντι των ενεργειακών και κλιματικών στόχων του Ομίλου και των ξενοδοχείων

Τα αποτελέσματα αξιοποιούνται για την αξιολόγηση της ενεργειακής επίδοσης, τον εντοπισμό αποκλίσεων και την λήψη αποφάσεων για περαιτέρω μέτρα ενεργειακής βελτίωσης.

Εποπτεία και Συνεχής Βελτίωση

Η διαχείριση της Πολιτικής Ενέργειας πραγματοποιείται από τα Τμήματα Βιωσιμότητας και Property του Ομίλου, σε συνεργασία με τη Διοίκηση και τα Τμήματα Συντήρησης των ξενοδοχείων του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, συλλέγονται και αξιολογούνται διαθέσιμα ενεργειακά δεδομένα, παρακολουθούνται οι σχετικοί δείκτες και εξετάζεται περιοδικά η πρόοδος εφαρμογής της Πολιτικής και επίτευξης των σχετικών στόχων.

Η πολιτική δύνανται να επικαιροποιείται όταν προκύπτουν νέες κανονιστικές απαιτήσεις, τεχνολογικές εξελίξεις, επιχειρησιακές ανάγκες, νέοι στόχοι ή ευρήματα από την εφαρμογή της.

Τυχόν προτάσεις αναθεώρησης ή τροποποίησης εξετάζονται από τα αρμόδια τμήματα και τη Διοίκηση του Ομίλου και, εφόσον εγκριθούν, ενσωματώνονται στην εκάστοτε επικαιροποιημένη έκδοση της Πολιτικής.

Εμμανουήλ Μπορμπουδάκης

COO

Metaxa Hospitality Group





Metaxa Hospitality Group